

Greetings from Colony Park



1A

Project Summary

The Colony Park Sustainable Community Initiative (CPSCI) is a 3-year community planning process (ending December 2014) that will culminate in a Master Plan for 208 acres of publicly-owned land and 93 acres of park land in Northeast Austin on Loyola Lane between Johnny Morris Road and Decker Lane. For a detailed project summary, visit our website at www.colonyparkatx.org.

###

1B

Resumen del Proyecto

La Iniciativa Comunitaria Sostenible de Colony Park (ICSCP) es un proceso de planificación comunitaria que durará 3 años (terminando en Diciembre 2014) y que culminará en un Plan Maestro para el terreno de propiedad público de 208 hectáreas y 93 hectáreas de zona verde en el noreste de Austin, sobre la Loyola Lane, entre Johnny Morris Road y Decker Lane. Para ver un resumen detallado del proyecto visite nuestro sitio web: www.colonyparkatx.org.

###

1C

Master Plan Approved!



The CPSCI Project Team is pleased to announce that City Council took the final vote required to approve zoning for the Master Plan on December 11. Additionally, Council approved the adoption of the Master Plan and Design Guidelines as an amendment to the City's Imagine Austin Comprehensive Plan and a resolution directing the City Manager to evaluate all possible funding sources to implement the Master Plan.

The team would like to thank the Colony Park community for seeing this planning process through to completion. Without the input and continued involvement of residents and community members, these achievements would not have been possible.

1D

¡Plan Maestro aprobado!

El Equipo del Proyecto ICSCP se complace en anunciar que el Concejo Municipal tomó la votación final requerida para aprobar la zonificación para el Plan Maestro el 11 de diciembre. Además, el concejo aprobó la adopción del plan maestro y las Directrices de Diseño como una enmienda a Imagina Austin, el Plan Integral de la Ciudad, y una resolución dirigiendo el administrador de la ciudad para evaluar todas las posibles fuentes de financiamiento para implementar el plan maestro.

El equipo le gustaría agradecer a la comunidad de Colony Park para ver este proceso de planificación hasta su final. Sin la contribución y continua participación de residentes y miembros de la comunidad, estos logros no habrían sido posibles.

City Council took the final vote required to approve zoning for the Master Plan...

El Concejo Municipal tomó la votación final requerida para aprobar la zonificación para el Plan Maestro...

December 2014



Imagine Colony Park / Imagina Colony Park



Imagine Colony Park: An Evening of Possibilities was held at The University of Texas at Austin Etter-Harbin Alumni Center on November 13. Guests enjoyed a live band and refreshments while celebrating the future of a new and innovative community alongside the CPSCI Project Team. The evening concluded with special remarks and presentations by Barbara Scott, President, Colony Park Neighborhood Association; Laura J. Cortez, Project Director, Public Engagement Team Division of Diversity and Community Engagement (UT Austin); Betsy Spencer, Director, Neighborhood Housing and Community Development Office; Douglas Farr, President & CEO, Farr Associates (Chicago); and Laura Touns, Managing Partner, Urban Design Group (Austin).



Imagina Colony Park: Una noche de posibilidades se celebró en la Universidad de Texas en Austin en el Centro de Alumnos Etter-Harbin el 13 de noviembre. Los invitados disfrutaron de una banda en vivo y refrescos mientras celebraba el futuro de una nueva e innovadora comunidad junto con el equipo del proyecto ICSCP. La velada concluyó con comentarios especiales y presentaciones por Barbara Scott, Presidenta de la Asociación de Vecinos de Colony Park; Laura J. Cortez, Directora del Proyecto, Equipo Público de Participación, División de Diversidad y Participación Comunitaria (UT Austin); Betsy Spencer, Directora, Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario; Douglas Farr, Presidente y Director Ejecutivo, Los Asociados Farr (Chicago); Laura Touns, Gerente del Grupo de Diseño Urbano (Austin).

2A

Invest In Possibilities

With completion of the Master Plan, there is focused attention toward building partnerships that can make this vision a reality. Comprehensive community engagement as well as recent market analysis provides rich data that signals the need for park amenities, housing, healthcare facilities, educational institutions, restaurants, grocery stores as well as retailers. The Master Plan prescribes the quality partnerships and investments that will bring life to the Master Plan and contribute toward the community's quality of life.

The Colony Park project site, located just north of Loyola Lane between Johnny Morris Road and Decker Lane, is adjacent to Overton Elementary School and the Turner-Roberts Recreation Center. It is in close proximity to the Travis County Exposition Center and SH 130 and has convenient access to the Austin-Bergstrom International Airport. Development on this site offers a unique opportunity to meet the needs of the community and provide a catalyst for economic development and growth in this area of Austin.

More Information

The Austin Housing Finance Corporation (AHFC) owns the 208 acres of land to be developed based on the Colony Park Master Plan. AHFC is a public, nonprofit corporation and instrumentality of the City of Austin under the provisions of the Texas Housing Finance Corporation Act, Chapter 394, and Local Government Code. AHFC will select one or more development partners through a future, formal solicitation process.

For more information, visit www.ColonyParkATX.org; email ColonyPark@austintexas.gov; or call (512) 974-3100.

2B

Invertir en Posibilidades

Con la terminación del Plan Maestro, hay atención enfocada hacia la construcción de alianzas que pueden hacer esta visión una realidad. Participación comunitaria integral así como análisis de mercado recientes, proporciona datos que señala la necesidad de parques, viviendas, centros de salud, instituciones educativas, restaurantes, tiendas de abarrotes, así como tiendas comerciales. El Plan Maestro señala las asociaciones de calidad y las inversiones que traerá vida al Plan Maestro y contribuyen a la calidad de vida de la comunidad.

El sitio del proyecto Colony Park, situado justo al norte de Loyola Lane entre Johnny Morris Road y Decker Lane, es junto la Escuela Primaria Overton y el Centro de Recreación Turner-Roberts. También es cerca al Centro de Exposiciones del Condado de Travis y SH 130 y tiene un acceso conveniente al aeropuerto internacional de Austin-Bergstrom. Desarrollo en este sector ofrece una oportunidad única para satisfacer las necesidades de la comunidad y proporcionar un catalizador para el desarrollo económico y el crecimiento en esta área de Austin.

Más Información

El Austin Housing Finance Corporation (AHFC) posee los 208 hectáreas de tierra para ser desarrollado según el Plan Maestro de Colony Park. AHFC es una corporación pública, sin fines de lucro y la instrumentalidad de la ciudad de Austin al amparo de la Texas Housing Finance Corporation Act, capítulo 394 y código de gobierno local. AHFC seleccionará a uno o más socios para el desarrollo a través de un futuro proceso de solicitud formal.

Para más información, visite www.ColonyParkATX.org o ColonyPark@austintexas.gov; o llame al (512) 974-3100.





3A

Public Engagement Team

The University of Texas at Austin Public Engagement Team (PET) would like to extend a warm *'thank you'* to all community members and residents of the Colony Park project area. We appreciate you welcoming us into your homes, schools, and community, and for your active involvement and support throughout this past year.

Overall, the work of UT PET transformed the larger project team – increasing outreach opportunities and forging strong relationships among the community. Spearheaded by a dedicated staff from the University of Texas Division of Diversity and Community Engagement, the team worked closely with City offices and the Colony Park Neighborhood Association to devise a plan that would actively engage and educate residents about the Master Plan through collaborative events and activities.

With a team of university staff, undergraduate and graduate students, and faculty, the UT PET began their work by administering a community survey to gather data on the needs and interests of current residents. This information, which was collected through a door-to-door campaign, allowed CPSCI partners to better understand residents' concerns and create a community-driven Master Plan.

CPSCI also included an academic service-learning component that brought additional UT Austin and Austin Community College (ACC) students to the table. UT PET utilized the skills and expertise of these students in completing a number of special projects and reports to support CPSCI objectives.

Important milestones include:

- **Educate U:** Small discussion forums that engaged individuals in a dialogue about the Master Plan and provided information to individuals who did not attend previous community planning workshops.
- **Enrich U:** Summer Family Series: A 12-week series of free classes for children, teens, and adults offered that included: English for Beginners, Spanish 101, Healthy Cooking, Zumba, Soccer, and more.
- **Family Fun Fest:** A Master Plan Open House combined with a Community Resources Fair that brought approximately 125 adults and many children to celebrate and receive a wealth of information.
- **Empower U:** A series of classes that focused on leadership and professional development that included a home finance course for first-time home buyers and an effective communication and team building skills workshop.
- **Day of Service:** A historical day that brought residents together to plant over 100 trees donated by the City in a portion of the project's parkland site around Overton Elementary and the Turner-Roberts Recreation Center.



3B

El Equipo de Participación Pública

La Universidad de Texas en Austin Equipo Público de Participación (EPP) gustaría extender un cálido *'gracias'* a todos los miembros de la comunidad y los residentes en el sector del proyecto Colony Park. Gracias por recibirnos en sus hogares, escuelas, y su comunidad, y por su participación activa y apoyo a lo largo de este año.

En general, el trabajo de UT EPP transformó el equipo del proyecto más grande – aumentando la difusión de oportunidades y forjando fuertes relaciones entre la comunidad. Encabezado por un dedicado personal de la Universidad de Texas, División de Diversidad y Participación Comunitaria, el equipo trabajó estrechamente con las oficinas de la ciudad y la Asociación de Vecinos de Colony Park para crear un plan que podría participar activamente a los residentes y educarlos sobre el Plan Maestro a través de actividades y eventos colaborativos.

Con un equipo de personal de la universidad, alumnos de pregrado y posgrado, y profesores la UT EPP comenzó su trabajo mediante la administración de una encuesta en la comunidad para reunir datos sobre las necesidades y los intereses de los residentes actuales. Esta información, que se recogió a través de una campaña puerta a puerta, permitió a los socios ICSCP para entender mejor sus preocupaciones y crear un Plan Maestro impulsado por la comunidad.

ICSCP también incluyó un componente de aprendizaje-servicio académico que llevó a estudiantes adicionales de UT Austin y Austin Community College (ACC) a la mesa. UT EPP utilizó las habilidades y conocimientos de estos alumnos en la realización de una serie de proyectos e informes especiales para apoyar los objetivos ICSCP.

Algunos de los logros más importantes incluyen:

- **Edúquese:** Foros de discusión pequeños que involucraron los individuos en un diálogo sobre el Plan Maestro y proporcionaron información a las personas que no asistieron a talleres de planificación comunitaria anteriores.
- **Enriquece:** Serie de clases de verano para la familia: Una serie de 12 semanas de clases gratuitas ofrecidos a los niños, adolescentes y adultos que incluyó: Inglés para Principiantes, Español 101, Cocina Saludable, Zumba, Fútbol, y más.
- **Fiesta para la Familia:** Una invitación abierta del Plan Maestro combinado con una Feria de Recursos para la comunidad que unió aproximadamente 125 adultos and muchos niños para celebrar y recibir una gran cantidad de información.
- **Empodera:** Una serie de clases que se centró en el liderazgo y el desarrollo profesional; incluyó un curso de financiamiento a la vivienda para los compradores de vivienda por primera vez y un taller de destrezas para la comunicación efectiva y el trabajo en equipo.
- **Día de Servicio:** Un día histórico que llevó a los residentes juntos para plantar más de 100 árboles donados por la ciudad en una parte del sitio de zonas verdes del proyecto alrededor de la Escuela Primaria Overton y el Centro de Recreación de Turner-Roberts.



Colony Park Neighborhood Association (CPNA)

With a focus on the CPSCI Implementation Plan, CPNA intends to establish new partnerships with public and private entities. Recently, CPNA met with Margo Dover, Executive Director of Skillpoint Alliance, to discuss shared interests and future programming in the Colony Park neighborhood. Skillpoint Alliance is a 501(c)3 social enterprise that builds partnerships among industry, education and the community, leading to college and career success for citizens. For information, please contact Barbara Scott, CPNA President, at colonypark2012@yahoo.com.

La Asociación de Vecinos de Colony Park (AVCP)

Con un enfoque en el Plan de Implementación de la ICSCP, AVCP pretende establecer nuevas alianzas con entidades públicas y privadas. Recientemente, la asociación se reunió con Margo Dover, Directora Ejecutiva de Skillpoint Alliance, para discutir los intereses compartidos y programación futura en la vecindad de Colony Park. Skillpoint Alliance es una organización 501 (c) 3 empresa social que desarrolla actividades de cooperación entre la industria, la educación y la comunidad, lo que lleva a la universidad y las carreras de éxito para los ciudadanos. Para obtener información, póngase en contacto con Barbara Scott, Presidenta de CPNA, en colonypark2012@yahoo.com.